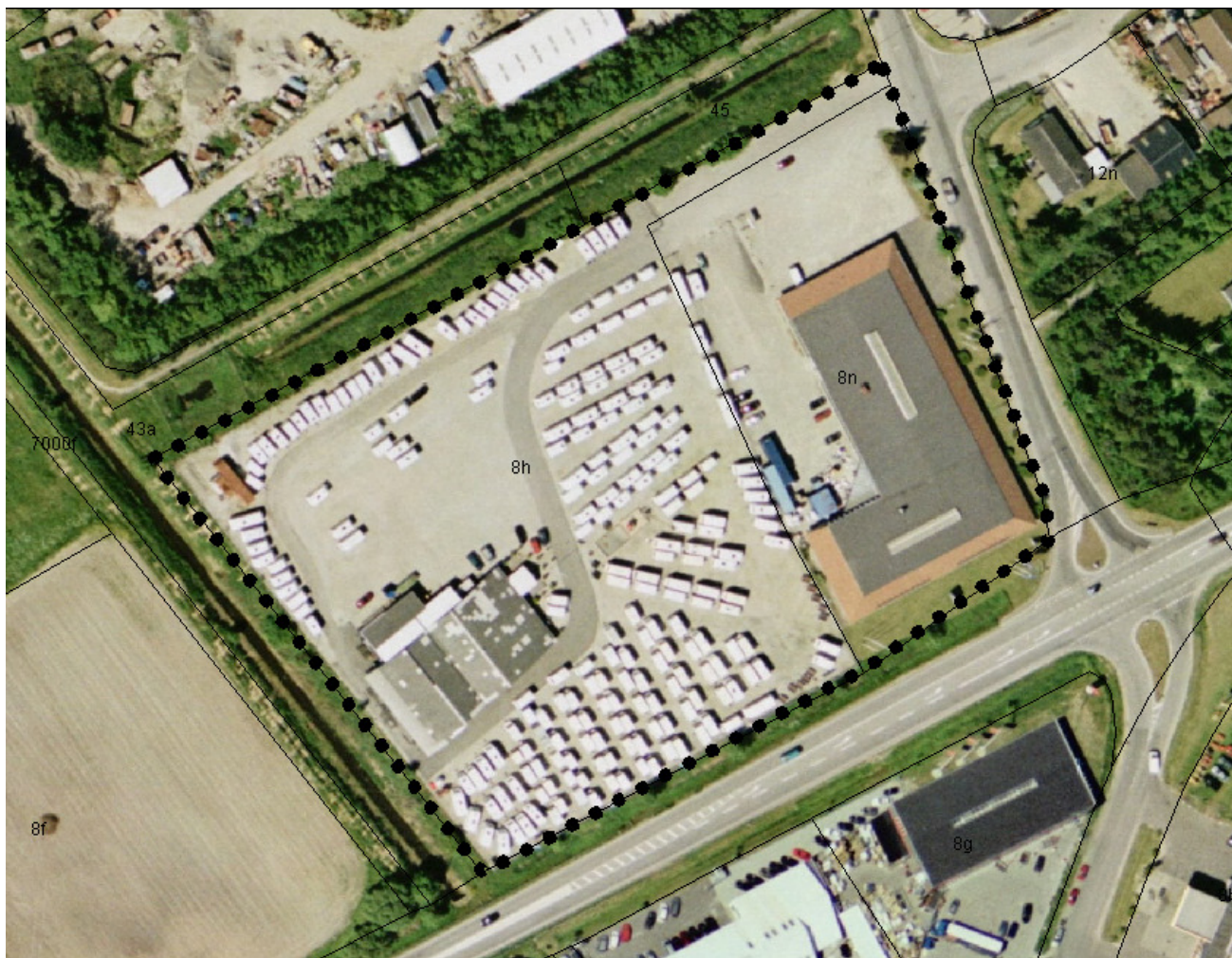


Lokalplan 03.7

For større udvalgswarebutikker ved Industrivej

Oktober 2007



Frederiksværk-Hundested Kommune

**Frederiksværk-Hundested Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk**

Tlf. 47 78 40 00

Kopi: Frederiksværk-Hundested Kommune.

Oplag: 60 stk.

Lokalplanen er udarbejdet af Teknisk Forvaltning. Sag nr. 2007/00640

Kommunenr. 260

Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens kort er gengivet med Kort- og Matrikelstyrelsens tilladelse.
Kort- og Matrikelstyrelsen 1994/KD.086.211.

Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund	4
Lokalplanens formål og indhold	4
Lokalplanen i forhold til anden planlægning	4
Lokalplanens forhold til anden lovgivning	5
Eksisterende forhold	6
Hvorfor laver vi en lokalplan?	6
Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?.....	7
Lokalplanens retsvirkninger.....	7
Bestemmelser	9
§ 1 Lokalplanens formål.....	9
§ 2 Lokalplanens område.	9
§ 3 Områdets anvendelse.	9
§ 4 Udstykning.	10
§ 5 Vej- og stiforhold.	10
§ 6 Ledningsforhold.	10
§ 7 Bebyggelsens beliggenhed.	11
§ 8 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden.	11
§ 9 Ubebyggede arealer.....	12
§ 10 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser.....	13
§ 11 Forudsætning for ibrugtagning.....	13
§ 12 Tilsyn og dispensation.....	13
Vedtagelsespåtegning.....	14

Bilag

Bilag 1

Byggelinier

Bilag 2

Facadeeksempel

Lokalplanens baggrund

I forbindelse med Kommuneplan 2005 blev der åbnet mulighed for at udvikle området ved Hanehoved Trinbræt og den sydligste del af Industrivej til et område for særligt pladskrævende butikker og større udvalgswarebutikker.

Sidst i 2006 blev et større areal ved Fuglebækvej solgt til et projekt for sådanne projekter.

Stort set sideløbende hermed har en investor arbejdet med et projekt om at udvikle en del af området ved Industrivej 1 til lignende butikker. Sammen med de eksisterende butikker ud mod Industrivej kan der skabes et bredt og varieret butiksudbud.

Projektet vil kræve udarbejdelsen af en lokalplan, da den eksisterende lokalplan ikke muliggøre butikker.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanens formål er at fastlægge områdets anvendelsesmuligheder, så der bliver mulighed for at etablere nye større udvalgswarebutikker og særligt pladskrævende butikker.

Samtidig skal lokalplanen opsætte rammer for området, så der sikres en god helhed mellem de eksisterende butikker og de nye butikker, sikres ordentlige trafikforhold og der skabes en god helhed af byggeri, skiltning og udearealer i øvrigt.

Lokalplanen i forhold til anden planlægning

Regionplan 2005

Lokalplanen er lavet, så den følger regionplanens regler. (Regionplanen er fra 2007 ophøjet til landsplandirektiv frem til den næste kommuneplan vedtages i 2009.)

Kommuneplan 2001-2012 og temakommuneplan 2005

Lokalplanen følger kommuneplanens bestemmelser, både de generelle rammer og rammerne for delområdet 3.8. Det er en forudsætning for lokalplanens gennemførelse, at kommuneplantillæg nr. 24 bliver vedtaget.

”3.8 Ved Industrivej

En lokalplan for området skal sikre:

- a at områdets anvendelse bliver fastlagt til erhvervsformål som for eksempel mindre lager- og værkstedsvirksomhed, forsyningsvirksomhed, særligt pladskrævende butikker, større udvalgswarebutikker, der ikke naturligt finder plads i midtbyen og mindre håndværksprægede virksomheder,
- b at bebyggelsesprocenten ikke må være over 40,
- c at bruttoetagearealer for hver enkelt butik skal være mellem 400 m² og 1500 m² for udvalgswarebutikker,
- d at mindstegrundstørrelsen bliver 2000 m² og grundens minimum facadelængde bliver 20 meter,
- e at området bliver afskærmet mod det åbne land med et beplantningsbælte, og
- f at de enkelte ejendommers facade langs Hundestedvej og Industrivej skal have en indbyggende forretnings- eller erhvervsfacade eller et beplantningsbælte”

Støj

Lokalplanområdet ligger ikke i et støjbegrænsningsområde. Det gør det muligt at udlægge arealer til støjfølsom anvendelse. Da der ikke er tale om boliger, er kravene ikke så restriktive.

Men der skal eventuelt tages hensyn til trafikstøj og støj fra erhverv. Byggeriet skal om nødvendigt støjdæmpes efter gældende bygningsreglement.

Lokalplaner

Området er omfattet af lokalplan 03.5, som ophæves for området ved lokalplan 03.7's endelige vedtagelse.

Deklarationer

Der gælder en lang række deklarerationer for området, blandt andet om kloakledninger og lignende. Ingen af disse ses dog at være til hinder for gennemførelsen af projektet.

Andre kommunale planer

Lokalplanområdet er omfattet af Frederiksværk Kommunes Vandforsyningsplan.

Lokalplanområdet er omfattet af Frederiksværk Kommunes Spildevandsplan.

Området er separatkloakeret. Vejvand skal udledes til et vådt bassin via sandfang og olieudskiller, og derefter til Arrenakke Å i henhold til spildevandsplanen. Såvel sandfang, olieudskiller og et cirka 400 m³ stort bassin (indhegnet, hvis det er åbent) skal anlægges i lokalplanområdet for bygherres regning. Bedste lokalisering for bassinet er længst mod vest, nordvest. Kloakprojektet skal godkendes af kommunen.

Lokalplanområdet ligger i et område, der er dækket af Frederiksværk Kommunes kollektive varmforsyning.

Lokalplanens forhold til anden lovgivning

Lov om planlægning

Planloven indeholder bl.a. de formelle regler for at lave planer og for deres indhold.

Formålet med Planloven er at sikre, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag. Udviklingen skal værne om vores natur og miljø og have respekt for vores livsvilkår. Det skal blandt andet ske ved, at udviklingen vurderes samlet for hele landet, for regionerne og de enkelte kommuner.

Desuden skal planlægningen forebygge forurening og støjgener, og skabe og bevare værdifulde landskaber, bymiljøer og huse. Planlægningen skal især sikre de åbne kysters værdier. Endelig skal den enkelte borger være med i planlægningen af den fremtidige udvikling.

Lokalplanen er lavet efter de retningslinier og procedurer, der fremgår af planloven og tilhørende bekendtgørelser og cirkulærer.

Planloven har særlige bestemmelser for planlægning i kystområderne og for planlægning til butikker. En speciel redegørelse er nødvendig, hvis det projekt, som lokalplanen muliggør, vil have særlig betydning for kystområderne eller butiksstrukturen.

Det er ikke nødvendigt at redegøre specielt for placeringen i et kystområde, da der er tale om et eksisterende tæt bebygget område i byzone. Lokalplanen ændrer ikke på dette forhold.

Det er heller ikke nødvendigt med en særlig redegørelse for butiksf forholdene. Lokalplanen indeholder ikke nye udlæg af arealer til butikker eller andet, der kan være i strid med planlovens formål for butiksudviklingen.

Lov om Miljøvurdering

Der er gennemført en screening af projektet. Det er vurderet, at der ikke er nogen forhold, der begrundet udarbejdelsen af en miljøvurdering. Trafik- og parkeringsforhold er således belyst i en trafikrapport, der konkluderer, at de eksisterende vejforhold kan optage den forholdsvis beskedne mertrafik, som det nye projekt vil medføre.

Lov om naturbeskyttelse

Lokalplanområdet omfatter ikke naturområder, anlæg m.m., der er omfattet af Lov om naturbeskyttelse.

Byggeloven

Byggeloven gælder for alt byggeri. Der skal være givet en byggetilladelse inden, der må bygges nyt, eller bygges til. I øvrigt skal de gældende bygningsreglementer overholdes.

Museumsloven

Museumslovens § 27, stk. 2 betyder, at alt arbejde skal indstilles, hvis der afdækkes eller berøres et fortidsminde. Fundet skal straks anmeldes til Sophienborg Nordsjællandsk Folkemuseum.

Eksisterende forhold

Området er en del af et større industriområde. Der er generelt ikke tilladt butikker i industriområdet, men lige netop i lokalplanområdet har der altid været forretningsvirksomhed, og den er i de senere år blevet styrket. I området er der i dag et mindre butikscenter for større udvalgsvarerbutikker og en butik med særligt pladskrævende varer. Butikkerne henvender sig naturligt mod Hundestedvej, og den kontaktflade skal gøres så attraktiv som muligt.

Området er helt fladt, og er i et vist omfang opfyldt på gamle å- og engarealer i forbindelse med Arrenakke Å's omlægning for over 35 år siden.

Området betjenes trafikalt til Hundestedvej via Industrivej. Krydset Industrivej/ Hundestedvej er i perioder meget belastet, hvilket betyder, at serviceniveauet ikke er så højt. Der vil, hvis belastningen af krydset stiger væsentligt i de kommende år, kunne være behov for at se på en ombygning af krydset, så fremkommeligheden øges, specielt for trafikken fra Industrivej (og Hanehovedvej) i myldretiderne.

Hvorfor laver vi en lokalplan?

I en række tilfælde kræver loven, at vi skal lave en lokalplan. Det er blandt andet, før der laves større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder. Det kan også være nedrivning af bebyggelse.

I øvrigt skal vi altid lave en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre, at kommuneplanen kan gennemføres.

Byrådet kan også lave en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at sikre en sammenhæng i udviklingen af et område.

Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?

Loven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til den nye lokalplan. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer.

Samtidig sender vi også forslaget til amtet, diverse ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. De har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de indlæg, vi har modtaget, igen behandlet af Byrådet. Derefter kan Byrådet vedtage lokalplanen endeligt.

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når et lokalplanforslag er vedtaget og offentliggjort, skal det overholdes. Det vil sige, at de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må udnyttes på en måde, der kan være i strid med forslaget.

Bliver forslaget ikke vedtaget endeligt inden for et år, er det igen de tidligere regler, der gælder. Den eksisterende lovlige anvendelse kan under alle omstændigheder fortsætte som hidtil. Det fremgår af § 17 i planloven.

Fra høringen er slut og frem til den endelige godkendelse af lokalplanen, kan Byrådet tillade mindre byggerier, hvis de ikke strider mod lokalplanen.

Når høringen er slut kan Byrådet godkende forslaget endeligt. Hvis der kommer indsigelser til forslaget, kan vedtagelse af lokalplanen dog tidligst ske 4 uger efter høringens afslutning.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan forslaget ændres lidt. Hvis ændringerne er væsentlige for andre end dem, der er kommet med den indsigelse, som er baggrund for ændringen, kan vedtagelsen ikke ske, før alle de hørte har haft lejlighed til at udtale sig.

Hvis ændringerne er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt forslag, skal det ud i en helt ny høring.

Den endeligt vedtagne lokalplan skal være offentliggjort senest 8 uger efter den endelige vedtagelse, ellers bortfalder den.

Er lokalplanen ikke endelig vedtaget senest 3 år efter høringen er startet, falder forslaget bort.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt, og den er blevet offentliggjort, skal den overholdes. Det gælder for eksempel udstykning, bebyggelse og ændringer i anvendelsen af de enkelte ejendomme.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse kan fortsættes som hidtil, hvis det er etableret før lokalplanforslaget er blevet offentliggjort. Det gælder også, selv om det ikke stemmer overens med den ny lokalplan.

En lokalplan betyder ikke “handlepligt” til at bringe lovlige, eksisterende forhold i overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre de eksisterende forhold.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens regler. Sådanne ændringer må dog ikke være i strid med lokalplanens formål.

Hvis der skal gennemføres et projekt der skiller sig væsentligt ud fra lokalplanen, skal der laves en ny lokalplan.

Lokalplanen gælder i de fleste tilfælde frem for de dele af private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen.

Bestemmelser

Lov om Planlægning, lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004, fastsætter følgende regler for området nævnt i § 2.

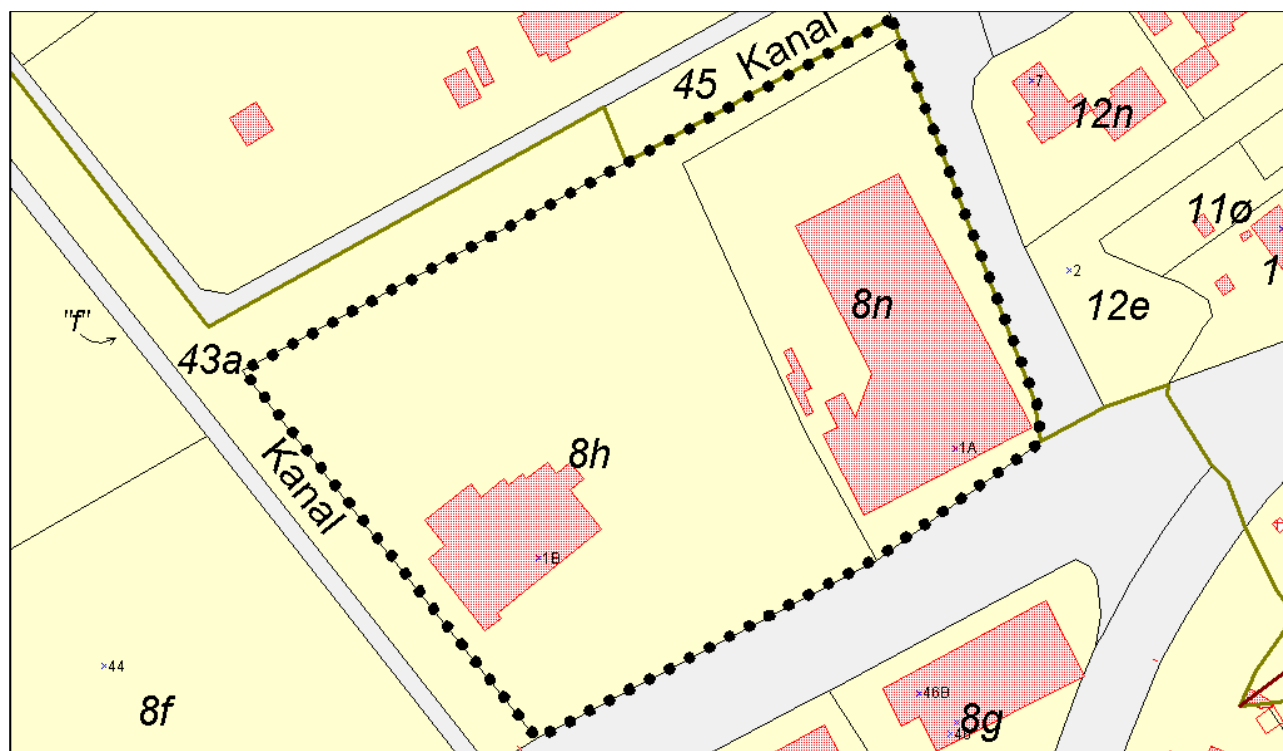
§ 1 Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er at fastlægge de overordnede rammer for butiksområdet i den sydlige del af Industriområde Nord. Det er at sikre:

- 1.1 At fastlægge områdets anvendelse til butiksformål, særligt pladskrævende butikker og større udvalgswarebutikker (som ikke praktisk kan placeres i bymidten) og mindre erhvervsvirksomheder som en naturligt tilknyttet del af butikkerne.
- 1.2 At der ikke kan være dagligvarebutikker i området.
- 1.3 At området afskærmes mod det åbne land med et beplantningsbælte.

§ 2 Lokalplanens område.

- 2.1 Lokalplanen er afgrænset som vist nedenfor, og omfatter følgende matrikelnumre af Evetoftes By, Melby Sogn: 8h og 8n
Samt alle matrikler der måtte blive udstykket heraf.



§ 3 Områdets anvendelse.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 2.

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til butiksformål som:
Særligt pladskrævende butikker, større udvalgswarebutikker (som ikke praktisk kan placeres i bymidten) (det kan være på grund af behov for store butiksarealer, mange kunder med trailere)

eller lignende)), mindre erhvervsvirksomhed som en naturligt tilknyttet del af butikkerne, vej- og parkeringsarealer, grønne arealer og plads til affaldscontainere.

3.2 Der må ikke være boliger i området.

§ 4 Udstykning.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 3.

4.1 Der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der vil fremkomme ejendomme med et mindre areal end 2000 m², heri ikke medregnet vejareal.

4.2 Mindste facadelængde er 20 meter.

§ 5 Vej- og stiforhold.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 4.

5.1 Vejtilslutningen til Industrivej skal udformes, så den optimeres i forhold til trafikafvikling og sikkerhed.

5.2 Der skal anlægges en parkeringsplads for hver 25 m² butiksareal (brutto). Ved et eventuelt byggemarked skal der anlægges to parkeringspladser for hver 25 m² butiksareal (brutto). Af det samlede krav om parkeringspladser skal 2/3 anlægges, mens 1/3 skal udlægges. De udlagte pladser skal anlægges, hvis der bliver behov herfor, eller kommunen kræver det. Der skal etableres handicapparkeringspladser efter DS 3028. De skal placeres i umiddelbar tilknytning til indgangspartierne.

Det svarer til f.eks. 4 pladser ved 41-60 p-pladser totalt.

5.3 Der skal sikres arealer til opstilling af affaldscontainere, affaldsøer og lignende. Disse arealer skal placeres, så de skæmmer mindst muligt, om muligt skærmes af, og må ikke placeres langs facaderne ud mod Hundestedvej eller Industrivej.

5.2 Der skal etableres oversigtsarealer og vendemulighed for lastbiler i henhold til gældende vejregler.

5.3 Veje, parkeringspladser og vendepladser skal forsynes med fast belægning.

5.4 Stier, veje, parkeringspladser og lignende skal projekteres under hensyntagen til "Tilgængelighed for alle DS 3028".

§ 6 Ledningsforhold.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 5.

6.1 Elledninger, herunder også ledninger til belysningsanlæg, skal føres frem i jorden.

6.2 Regnvand fra belagte vej-, parkerings- og vendepladsarealer skal ledes via sandfang og olieudskillere til et bassin, der skal kunne rumme cirka 400 m³. Anlæggene skal placeres i lokalplanområdet mod vest/ nordvest. Anlæggene skal godkendes af kommunen.

§ 7 Bebyggelsens beliggenhed.

Planloven §15, stk. 2, nr. 6.

- 7.1 Al ny butiksbebyggelse, herunder lagerbygninger, skal placeres indenfor de på bilag 1 viste byggelinier.
Alt butiksbyggeri skal placeres med en facade- eller gavllinie mod Hundestedvej og Industrivej, der er friholdt for udbygninger, udhuse, halvtage og lignende, og som er med til at skabe et indbydende butiksmiljø mod vejene.
- 7.2 Tilbygninger til eksisterende bebyggelse skal placeres, så den samlede facadelinie mod Hundestedvej og Industrivej ikke brydes af udbygninger, halvtage og lignende.
- 7.3 Der må ikke bygges nærmere Arrenakke Å end 10,0 meter.
- 7.4 Mindre bygninger skal placeres diskret i forhold til trafikarealerne og facaderne mod Hundestedvej og Industrivej.
- 7.5 Vareindlevering til butikkerne skal foregå på bagsiden set i forhold til Hundestedvej, Industrivej og parkeringspladsen i videst muligt omfang.
Formålet er dels at adskille tung og let trafik mest muligt, og dels at undgå uindbydende facader mod veje og p-pladser.

§ 8 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 7.

- 8.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte matrikel må ikke overstige 40.
Det kan dog vise sig, at en anden bestemmelse kan blive den begrænsende for et byggeri, hvorved de 40% ikke kan nås.
- 8.2 Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage uden udnyttelig tagetage.
Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter.
Der må dog etableres indskudte dæk til personalefaciliteter og lignende mindre rum i et omfang svarende til op til 30% af den enkelte butiks bruttoareal, dog maksimalt 100 m².
- 8.3 Bebyggelsen skal fremstå i en ensartet sammenhæng over alle facaderne og gives et udtryk som vist på bilag 2 eller svarende til eksisterende byggeri. Materialerne skal have en kvalitet, der sikrer en god langtidsholdbarhed, uden at det begynder at se forfaldent ud. Det kunne for eksempel være mursten, beton, træ, glas og visse metalplader.
Farvevalget skal være rimeligt dæmpet, gerne holdt i mørke farver med lysere kontrastfelter.
Der må ikke være anvendes reflekterende materialer (undtaget glaspartier).
- 8.4 Tage skal udføres i tegl, skiffer, listet tagpap med mindre partier i zink eller andre langtidsholdbare metalplader.
Ikke synlige tagflader (f.eks. flade tage, der er skjult af mure) kan også udføres med metalplader.
Ud over mindre partier med glas, må der ikke anvendes reflekterende tagmaterialer.
- 8.5 Der må etableres skiltning over indgangspartier og vinduer efter princippet som vist på bilag 2. Denne skiltning må ikke gå ud over de faste facadepartier.
Der må etableres et stort skilt for hver butik (svarende til det på bilag 2), og mindre skilte i de

øvrige felter.

Skiltene skal have et ensartet udseende i materialer og udformning og udstråle en høj kvalitet. Skiltene må vise forretningens navn og logo. Der må ikke reklameres for enkelte varer eller varegrupper udvendigt på bygningerne. Undtaget herfra er kortvarige slagtilbud og lignende, der kan klæbes op indvendigt på vinduerne.

Højest 10 % af vinduerne må tilklæbes eller på anden måde tildækkes med reklamer, skilte og lignende.

Skilte skal bestå af løse bogstaver og logo, som monteres direkte på facaden, eller som en tynd skilteplade med navn og logo.

Belysning af skilte på facaden må ske med spot, der skal monteres over skiltene eller ved indirekte belysning (f.eks. bagved siddende dioder, der giver en koronaeffekt). Skiltene må ikke udformes som egentlige lyskasser.

8.6 Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke være mindre end 400 m² og ikke større end 1.500 m².

8.7 Antenner, paraboler og lignede tekniske anlæg skal placeres på taget, så de ikke er synlige fra udenomsarealerne.

§ 9 Ubebyggede arealer.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 9.

9.1 Der skal etableres beplantning på parkeringsarealerne og langs Hundestedvej og Industrivej, så områderne fremstår indbydende. På parkeringsarealerne kan det f.eks. være træer ved afslutningen af de enkelte rækker af parkeringsbåse.

Der skal etableres et beplantningsbælte i en bredde af mindst 5,0 meter mod det åbne land mod vest. Bæltet skal bestå af en passende blanding af forskellige træer og buske, så det har en fornuftigt skærmende virkning og skal holdes i god vækst.

9.2 Al hegning skal ske med levende hegn. Der må dog opsættes et op til 1,8 meter højt trådhegn som støtte for det levende hegn mod nord og vest.

Omkring bygningerne må opsættes faste hegn i træ til f.eks. afskærmning af miljøstationer, tekniske installationer og lignende.

9.3 Der må ikke skiltes på de ubebyggede arealer. Undtaget herfra er en fælles skiltepylon, hvor hver butik kan have sit logo og navn. Pylonen må maksimalt være 7 meter høj og skal ved materiale- og farvevalg fremstå med en høj kvalitet. Pylonen skal placeres ud mod Hundestedvej og placeres mindst 3 meter fra skel mod vejareal.

9.4 Der må ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter, i forhold til naturligt terræn, og ikke nærmere skel end 2,5 meter. Undtaget herfra er ved meget store bygninger, hvor terrænet kan reguleres med op til +/- 1,0 meter indenfor selve bygningen, men kun hvis det er nødvendigt for at klare et naturligt terrænfald over bygningens længde/ bredde.

Der må anlægges et regnvandsbassin i områdets nordvestlige eller vestlige del med et volumen som fastlagt i udledningstilladelsen.

9.5 Inden for planens område må der ikke ud over af- og pålæsning parkeres køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg, hensættes kølbåde og uindregistrerede køretøjer, herunder campingvogne, skurvogne og containere.

Undtaget herfra er uindregistrerede køretøjer i forbindelse med en forretning, der sælger disse

samt containere i forbindelse med affaldshåndtering.

9.6 Der må ikke i området oplagres noget, der frembyder ubehageligt skue i området, eller er til ulempe for de omboende.

9.7 Synlige antenner, parabolantener, fritstående master og lignende må ikke stilles op på grundene i lokalplanområdet.

§ 10 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 16.

10.1 Ved lokalplanens endelige vedtagelse ophører gyldigheden af lokalplan 03.5 for lokalplanområdet.

§ 11 Forudsætning for ibrugtagning.

11.1 Inden nogen form for butiks- eller erhvervsbebyggelse i lokalplanområdet tages i brug, skal den være tilsluttet den i området fremførte fjernvarme, med mindre der bygges lavenergibyggeri.

11.2 Inden nogen form for bebyggelse i lokalplanområdet tages i brug, skal det i § 9.1 beskrevne beplantningsbælte være etableret og det i § 9.4 beskrevne bassin være etableret efter retningslinierne i spildevandsplanen.

§ 12 Tilsyn og dispensation.

12.1 Byrådet påser, som angivet i planlovens § 51, stk. 1, at bestemmelserne i lokalplanen bliver overholdt.

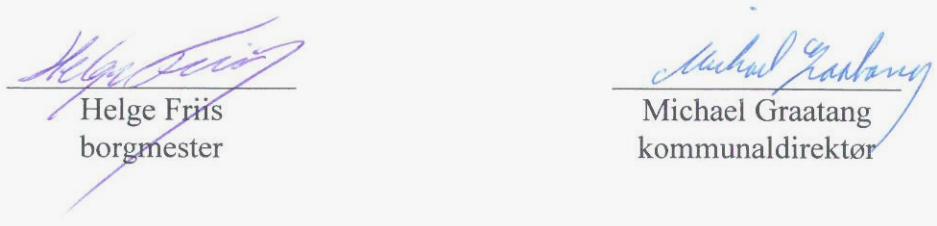
12.2 Byrådet kan, som angivet i planlovens § 19, dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

12.3 Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 2 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Vedtagelsespåtegning.

Denne lokalplan blev vedtaget som forslag af Frederiksværk-Hundested Byråd den 12. juni 2007, og har efterfølgende været i høring fra den 20. juni til den 22. august.

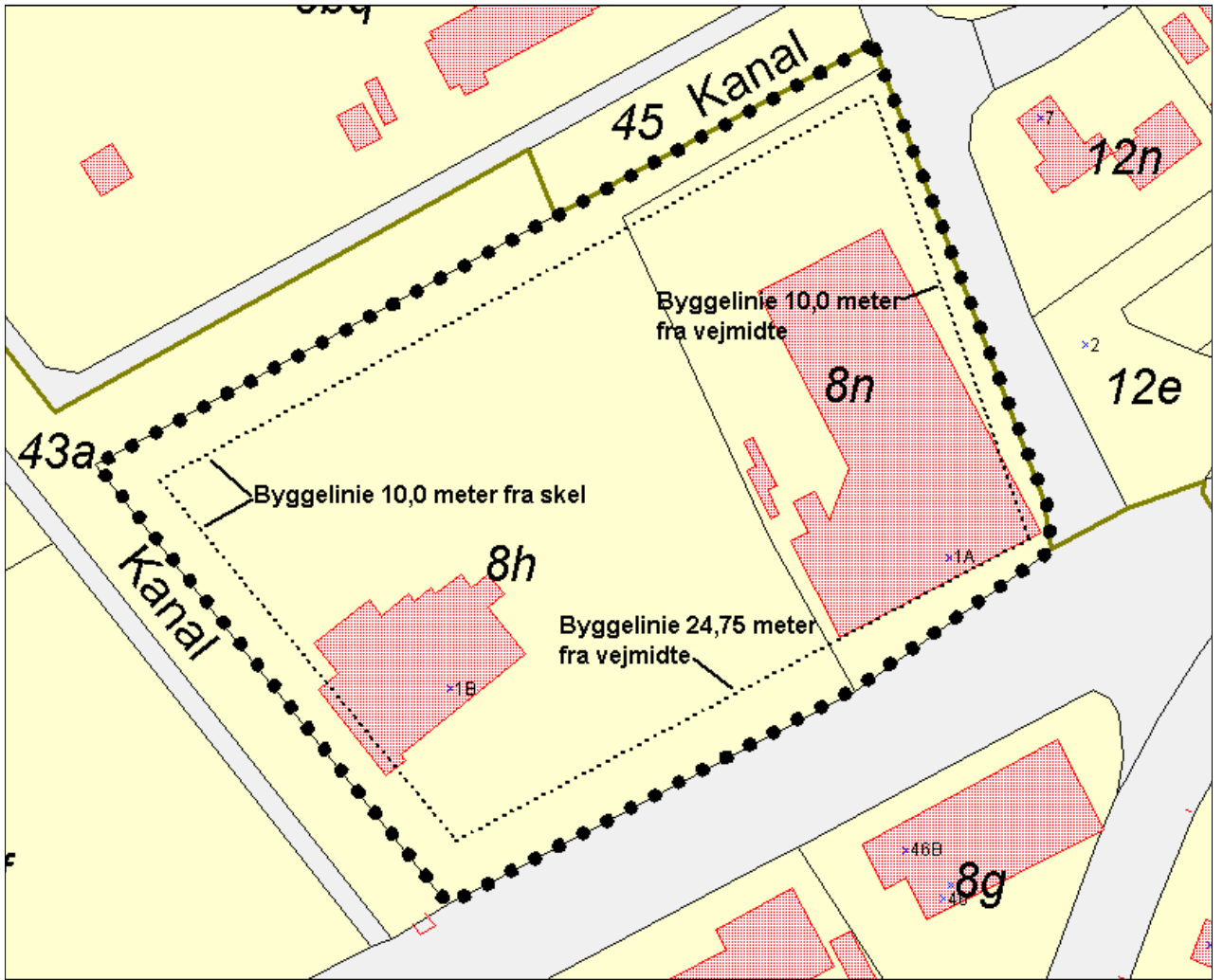
Således endeligt vedtaget som Lokalplan 03.7, af Frederiksværk Hundested Byråd den 9. oktober 2007.



Two handwritten signatures in blue ink are shown on a light gray background. The signature on the left is for Helge Friis, and the signature on the right is for Michael Graatang. Below each signature is a horizontal line, followed by the name and title of the signatory in black text.

Helge Friis
borgmester

Michael Graatang
kommunaldirektør



Bilag 1 Byggelinier



Bilag 2 Facadeeksempel